



## **Nyhedsbrev juli 2019**

### **Renovering af boligafdelingen Jægermarken.**

I en længere periode har der været udsendt fælles nyhedsbrev for afd. 7502 og 7504, da der pga. genhusning har været mange beboere, der flyttede rundt i begge afdelinger. Dette nyhedsbrev er kun omdelt i afd. 7504.

### **Byggeri - indflytning i renoverede boliger**

Dette er en gentagelse fra sidste nyhedsbrev:

*"I sidst nyhedsbrev blev det nævnt, at der pga. tilkøb af forbedringer var sket en ændring af tidsplanen. Efter nedbrydningen er igangsat, har der desværre også vist sig en del uforudsete skavanker i bygningerne. Dette medfører nye væsentlige ændringer af tidsplanen, der vil betyde ændring af genhusningsperioden for alle kommende beboere, der skal genhuses."*

Det, der står ovenfor, kombineret med at vores byggeledelse oplyser, at entreprenøren, Egil Rasmussen A/S ikke har den fremdrift, der skal til, for at overholde den tid, der er afsat pr. opgang til renovering, medfører yderligere forsinkelser.

**Ingen af de fremtidige flyttedatoer, der er meddelt fra og med opgang 28, bliver overholdt.** Der flyttes dog ind i opgang 26 i juli måned.

Der arbejdes hen over sommeren med en **ny tidsplan**. Når den er på plads, vil der blive udmeldt **nye flyttedatoer**. I først omgang for dem, der flytter ind i opgang 28 til 32. Når så det forhåbentlig viser sig, at vi har en tidsplan, der kan overholdes, vil der kunne planlægges flytninger længere frem i tiden.

Efter en vanskelig opstart i afd. 7502, lykkedes det for entreprenøren Hansson & Knudsen A/S at overholde tidsplanen i perioden fra januar 2018 til sidste indflytning i juni 2019. Vi ser alle frem til også at få overholdt udmeldte datoer i afd. 7504.

### **Byggeplads**

Der er **ADGANG FORBUDT** for beboere indenfor byggepladshegn og i blokke, der ombygges. **Det skal overholdes.** Det er forbundet med fare at færdes på byggepladsen, og man er ikke forsikringsdækket.

Der bliver en længere periode, hvor det bliver vanskeligt at komme rundt mellem blokkene og til Frilandsvej og fælleshuset pga. hegnene. Det bliver alle nødt til at respektere og herfor bruge omkørsel ad Mølmarksvej m.v.. I den forbindelse har bestyrelsen i afd. 7502 meddelt, at det skal respekteres, at der ikke må cykles og køres på knallert på græsplænerne mellem afd. 7502 og 7504.

## **Parkering**

Der kan opstå problemer med parkeringskapaciteten pga. de mange håndværkerbiler. Det er præciseret overfor håndværkerne, at de primært skal parkere på pladsen til venstre for indkørslen. Beboerne må også benytte den plads, men vær opmærksom på, at parkere tæt, så pladsen udnyttes bedst muligt.

Om dagen parkerer håndværkere i tidsrum, hvor mange beboerne er væk. De parkerer også på beboerpladserne, når håndværkerpladsen er fyldt. Der er så mange biler, at al plads skal udnyttes bedst muligt.

## **Altan-glas-afdækninger**

Alle nuværende altanafdækninger fjernes i forbindelse med renoveringen, og de må ikke genmonteres.

Der tilbydes tilkøb af nye altanafdækninger. Udgiften betales via huslejestigning.

Man skal først beslutte sig til køb af altanafdækning, efter man er flyttet ind i den renoverede bolig. Efter indflytning vil alle blive kontaktet om dette.

Etableringen vil ske nogle måneder efter, man er flytte ind, da det skal udføres i flere opgange efterhånden.

## **TV signal ved indflytning**

Vi har erfaret, at der kan være lange ventetider på TV og internet fra hhv. Yousee og Stofa. Derfor er der indgået aftale med Yousee om, at der er Yousee fuldpakke (TV) i alle renoverede boliger ved indflytning. Benyt TV stikket som angivet i beboervejledningen. Bemærk: hvis man ikke har indgået aftale om TV signal, forsvinder Yousee signalet ca. en måned efter indflytning.

## **Beboervejledning**

Husk at læse den beboervejledning, der ligger på køkkenbordet ved indflytning. Den kan findes via Boligselskabet BSB Svendborg afd. 4 hjemmeside. Benyt linket:

**[www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd4](http://www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd4)**

se fanebladet **renovering**.

Vejledningen kan også afhentes ved Hans Sørensen efter forudgående aftale.

På hjemmesiden kan alt andet væsentligt beboermateriale også findes.

Alle ønskes en god sommer

Med venlig hilsen,  
på vegne af bestyrelsen,  
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.  
[hsr@domea.dk](mailto:hsr@domea.dk), tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator  
[ejdbwa@domea.dk](mailto:ejdbwa@domea.dk), tlf. 62 21 80 24

### **Important note**

This letter explains the process of the renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Signe Pejstrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages

Signe Pejstrup  
Fælleshuset, Frilandsvej 43  
Phone 23 31 88 66, [slp@domea.dk](mailto:slp@domea.dk)